

Studio Previtali

Consulenza Fiscale - Assistenza Contabile - Paghe - Sicurezza sul lavoro & C.E.D

Superbonus è ufficiale: sconto e cessione ancora usufruibili

In seguito all'approvazione del Recovery Plan italiano (PNRR) da parte del Senato, della Camera e anche del Consiglio Europeo, ora non ci sono più ostacoli per poter usufruire del Superbonus 110% e soprattutto dello Sconto in Fattura o della Cessione del Credito, infatti le due opzioni sono state rinnovate, e saranno valide fino **al 31 dicembre 2022**.

L'eventuale cancellazione delle opzioni alternative, cessione del credito e sconto in fattura, per poter godere del Superbonus 110%, era una delle maggiori preoccupazioni che in questo periodo hanno attanagliato i contribuenti. Se infatti il Governo avesse deciso di eliminare la possibilità di richiedere la cessione del credito e lo sconto in fattura tutti gli incapienti IRPEF sarebbero stati esclusi dalla possibilità di ottenere il maxi-incentivo.

Le due opzioni alternative alla detrazione potranno essere utilizzate, per ora, entro il 31 dicembre 2022. Ovviamente sarà necessario valutare anche la data di scadenza entro la quale il beneficiario in questione possa effettivamente usufruire del **Superbonus 110%**, infatti, i contribuenti per i quali la nuova scadenza è fissata al 30 giugno 2022 (ovvero i privati su edifici unifamiliari), non avranno la possibilità di beneficiare delle opzioni alternative fino al 31 dicembre 2021, ma potranno attualmente sottoscrivere contratti solo fino al 30 giugno 2022.

Cessione e sconto in fattura: le due opzioni alternative

Ricordiamo che le opzioni alternative alla detrazione in Dichiarazione dei Redditi sono misure introdotte per la prima volta con il Decreto Rilancio in occasione della nascita del Superbonus 110%.

Chi decide di optare per la detrazione, potrà beneficiare dell'incentivo in 5 quote di pari importo per 5 anni (o in 4 rate per 4 anni se i lavori iniziano nel 2022), se invece si opta per le due opzioni alternative previste dall'art. 121 del DL n. 34 del 19 maggio 2020, Decreto Rilancio appunto, sarà possibile:

a) Con **la cessione del credito**, pagare i lavori effettuati dall'impresa cedendo il proprio credito d'imposta pari al 110% a fornitori o istituti bancari o terze parti;

b) Con **lo sconto in fattura**, ottenere uno sconto immediato del 100% sulla fattura rilasciata dall'impresa che esegue i lavori, che avrà in cambio il credito d'imposta pari al 110% dal committente beneficiario dell'incentivo. A sua volta, l'impresa potrà poi cedere il credito ottenuto a fornitori o istituti bancari per pagare servizi, ottenere una diminuzione delle tasse o avere liquidità per i lavori effettuati.

24040 Madone (bg)

Piazza dei Vignali, 1

Tel. 035/995522

Fax 035/992761

24121 Bergamo (bg)

Via A. Locatelli, 62

Tel. 035/235520

Fax 035/50994047

24057 Martinengo (bg)

Via Trieste, 30

Tel. 345/4013131

Fax 035/50994047

www.studioprevitali.it

Whatsapp: 3515401707

email: studioATstudioprevitali.it (AT con@)

email certificata: studioprevitaliATlegalmail.it (AT con@)

Di seguito si riportano le scadenze della misura del Superbonus 110% in funzione della natura del beneficiario:

BENEFICIARI	SCADENZA
Tutti i beneficiari, compresi gli edifici unifamiliari	30/06/2022
Persone fisiche – Unico proprietario con edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità	30/06/2022 Proroga al 31/12/2022 se al 30/06/2022 SAL ≥ 60%
Condomini	31/12/2022
IACP	30/06/2023 Proroga al 31/12/2023 se al 30/06/2023 SAL ≥ 60%

Madone, 11 agosto 2021

NB: l'Agenzia delle Entrate in questi mesi ha pubblicato degli opuscoli informativi che spiegano nel dettaglio le detrazioni Edilizie e la gestione Sconto in Ft Cessione del credito, elenchiamo i link:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233417/Guida_Superbonus_110_marzo.pdf/b4ead163-8c2a-7a8d-dc10-668226f4679d

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Sisma+bonus+le+detrazioni+per+gli+interventi+antisismici_Guida_Sisma_Bonus.pdf/ee5ec719-05ae-0584-897e-f60d34060498

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Ristrutturazioni+edilizie+it_Guida_Ristrutturazioni_edilizie_Maggio2019.pdf/ed587c35-c2d6-7346-b79f-e2409b6a8c92

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/la-piattaforma-cessione-crediti-come-funziona-quando-si-utilizza>

APRILE 2021

L'AGENZIA
INFORMA 

**LA PIATTAFORMA
"CESSIONE CREDITI":
come funziona,
quando si utilizza**

L'AGENZIA 
INFORMA

aggiornamento **MARZO 2021**

**SUPERBONUS
110%**



L'AGENZIA 
INFORMA

aggiornamento **LUGLIO 2019**

**SISMA BONUS:
LE DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI
ANTISISMICI**

24040 Madone (bg) Piazza dei Vignali, 1
24121 Bergamo (bg) Via A. Locatelli, 62
24057 Martinengo (bg) Via Trieste, 30

Tel. 035/995522
Tel. 035/235520
Tel. 345/4013131

Fax 035/992761
Fax 035/50994047
Fax 035/50994047

www.studioprevitali.it
email: studioATstudioprevitali.it (AT con@)

Whatsapp: 3515401707

email certificata: studioprevitaliATlegalmail.it (AT con@)